



2015

Bezoekverslag/en locatie X



Kleding & Veiligheid



Koffie Concept & Supplies



Kantoor-artikelen



Reiniging & Hygiëne



FACILITAIR
TOTAAL LEVERANCIER

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Kort verslag eerste bezoek.....	3,4
Kort verslag tweede bezoek.....	5
Bezoekverslag derde bezoek, training en demonstraties.....	6,7,8,9
Vervolg dagelijks onderhoud na periodieke uitvoeringen.....	10,11

Schwartzmans-Bemu
Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk
tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265
e-mail: info@schwartzmans.nl
website: www.schwartzmans.nl

Kort verslag eerste bezoek

Na aanleiding telefonisch onderhoud met heer X op verzoek 24-04-2015 de locatie bezocht om te adviseren welke materiaal wagen geschikt is voor de locatie en overige middelen en materialen.

Wat ons opvalt is dat de opslagruimte voor o.a. de schoonmaakmaterialen per productgroep veel wordt besteld, bijvoorbeeld sanitairreiniger een aantal dozen en zware kannen. (vervolg hiervan komt terug in de rapportage).

Geconcludeerd dat een materiaal wagen op deze locatie niet geschikt is i.v.m. de smalle paden, 3 verdiepingen zonder lift en gebrek aan opslagruimte.

Het advies is geworden de vloer te gaan reinigen met Versa Plus, dit systeem is geschikt qua ruimte en bied meerdere voordelen.

-ARBO werkt licht en geen moppen meer uitpersen en zware emmers water halen.

-Kwaliteit dweilen wordt drastisch verbeterd door gebruik schone moppen.

-Tijdwinst door door 40cm frame en geen emmers water vullen.

-Met het mopsysteem kan ook stof gewist worden dus 2 handelingen.

Dit systeem uitgelegd aan mevrouw X de interieurverzorgster en zij ziet het wel zitten.

We hebben ook aan haar gevraagd of ze vragen/problemen heeft en het blijkt dat ze moeite heeft om schimmel weg te krijgen, kalkaanslag, lastige anti slip vloeren, strepen in het toilet. Kobus uitgelegd dat Schwartzmans hiervoor de middelen en kennis heeft om dit op te lossen.

De reactie van mevr X eerst zien dan geloven dus er word met haar een vervolgspraak gemaakt, evenwel met mevr Y leiding om de webshop toe te lichten.

Zie onderstaande uitleg Versa plus systeem.

TASKI® VersaPlus

Het nieuwe spraymopsysteem



Kenmerken

- ▶ Productdispensersysteem onder druk
- ▶ Kleurgecodeerde flacons
- ▶ Licht en evenwichtig spraymopsysteem
- ▶ Duurzame materialen

Voordelen

- ▶ Minimale instructie en voorbereiding
- ▶ Tijdsbesparing
- ▶ Optimaal chemieverbruik
- ▶ Hygiënisch en veilig
- ▶ Ergonomisch werken

Eigenschappen

Het innovatieve en verrassende eenvoudige TASKI VersaPlus Systeem bestaat uit vier hoofdelementen: een unieke steel met geïntegreerd dispensersysteem voor productoplossing, een mophouder, een kleurgecodeerde flacon en verschillende moppen.

De reinigingsoplossing in de flacon op de steel van het spraymopsysteem wordt verdeeld via de twee injectiepunten die zich vooraan op de mophouder bevinden. De gebruiker kan zelf eenvoudig de gewenste hoeveelheid reinigingsoplossing bepalen door de oranje knop bovenop de steel in te drukken.

Het TASKI VersaPlus spraymopsysteem is uiterst flexibel; de steel is uitwisselbaar met andere TASKI VersaPlus vlakmophouders (40 cm en 60 cm). Daarnaast is er de keuze uit verschillende kleurgecodeerde flacons.

Toepassing

Het TASKI spraymopsysteem is aanbevolen voor het hygiënisch klamvochtig en nat reinigen van kleine tot middelgrote ruimten. Het trapezevormige wisoppervlak maakt het mogelijk om efficiënt hoeken en kleine oppervlakken te reinigen. Het systeem is uiterst geschikt voor de snelle reiniging van druk belopen ruimtes.

Schwartzmans-Bemu

Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk

tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265

e-mail: info@schwartzmans.nl

website: www.schwartzmans.nl

Kort verslag tweede bezoek

Na aanleiding van het eerste bezoek met dhr X 18-05-2015 een afspraak met mevr Y om de website toe te lichten.

Mevr Y is onder de indruk van de site en mogelijkheden Schwartzmans:

- Kan alles franko huis bestellen dus zonder afleverkosten.
- Heeft voortaan inzicht in verbruik artikelen.
- Kan producten laten komen wanneer het de locatie uitkomt (dag en tijdstip) want er is niet altijd iemand van leiding aanwezig.
- Kan bij het afronden van order zien de afleverdatum en/of order compleet is en ook hierin de keuze maken voor complete uitlevering of gedeeltelijk.
- Heeft minder leveranciers nodig want de artikelen die nu bij diverse leveranciers (voorbeeld handschoenen, EHBO, lampen) worden besteld heeft Schwartzmans voor goede concurrerende prijzen op voorraad liggen.
- Heeft beschikking over veiligheidsinformatie bladen van de reinigingsproducten die nu ontbreken.
- Heeft de mogelijkheid producten per stuk te bestellen i.p.v. dozen zoals nu het geval is.
- Heeft mogelijkheid om via de site machines te huren.

Schwartzmans-Bemu

Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk

tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265

e-mail: info@schwartzmans.nl

website: www.schwartzmans.nl

Bezoekverslag derde bezoek, training en demonstraties

Bezoek 27-05-2015 na aanleiding van het eerste bezoek met dhr X 18-05-2015 een afspraak met mevr X om de vragen/problemen in de schoonmaak op te lossen.

De problemen zitten voornamelijk in de natte ruimten en de vloeren.

Wat betreft de vloeren heeft Kobus het Versa Plus systeem meegenomen om te demonstreren en dit valt ook in de smaak.

- Een systeem dat je snel ter hand hebt en weinig ruimte in beslag neemt.
- Licht in gewicht ARBO (zoals gezegd geen emmers sjouwen)..
- In korte tijd veel m² oppervlakken kunt reinigen.
- Kwaliteit reinigen gaat erop voorruit, geen vuile moppen meer om te dweilen.

Wat betreft de natte ruimten heeft Kobus een aantal producten meegenomen om te testen.

Is de oude kalkaanslag op de vloeren en wanden en schimmel te verwijderen?

Het antwoord hierop is ja met de juiste middelen en methode, zie hieronder:

De anti slip vloeren op badkamers is vaak lastig te reinigen omdat al het vuil en water ook na het dweilen en aftrekken met een vloertrekker erop achter blijft.

Het resultaat na verloop van tijd is een vloer vol met kalkaanslag en vuil, dit is niet echt een situatie waar de interieurverzorgster, bewoner, familie van de bewoner blij van worden.

Zoals op de foto hieronder te zien is het dus op te lossen met de juiste middelen en methode:

- Vloer met water bevochtigen zodat de voegen worden beschermd voor de ontkalker.
- Product Sani Calc (in geval van zeer oude kalkaanslag zoals onderstaande foto, puur gebruiken) normale dosering 5 tot 10%.
- Product laten inwerken minimaal 5 tot maximaal 10 minuten.
- Hierna handmatig schuren met een schuurpadhouder + steel en met een voegenborstel de voegen schrobben.
- Vervolgens droog zuigen met een waterzuiger.
- Naspoelen met schoon water en opzuigen met een waterzuiger.

Schwartzmans-Bemu

Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk

tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265

e-mail: info@schwartzmans.nl

website: www.schwartzmans.nl

Test rode cirkel een schone tegel en voeg.



Dezelfde test is uitgevoerd op de witte tegelwand en ook hierbij is de oude kalkaanslag verdwenen.

Door de voegenborstel te gebruiken in combinatie met bovenstaand product verwijderd men ook makkelijk de schimmel in de voegen.

Schwartzmans-Bemu

Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk

tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265

e-mail: info@schwartzmans.nl

website: www.schwartzmans.nl

Verder nog behandeld strepen in de toiletpot.

De strepen in het toilet komen niet in een aantal weken maar ontstaan in verloop van tijd door onjuist productgebruik (bijvoorbeeld chloor, maakt niet schoon en kan gevaarlijke situaties veroorzaken bij mengen of het langdurig laten staan) en onjuiste methode.

De strepen een afzetting van kalk in combinatie met vuil.

Een veel voorkomend probleem in de schoonmaak en weinig mensen weten hoe je dit op kunt lossen.

Onderstaande foto en tekst laat zien dat met de juiste middelen en methode ook dit is op te lossen.

- Sani Calc of Sani clonet onverdund gebruiken.
- Minimaal 5 tot 10 minuten laten inwerken.
- Schuren met een groene schuurlap.
- Eventueel herhalen en naspoelen met water.

Onderstaande foto van de test laat zien dat de strepen aan de linkerzijde geheel zijn verdwenen.





FACILITAIR
TOTAAL LEVERANCIER

Vervolg dagelijks onderhoud na periodieke uitvoeringen

Belangrijk om te weten is het traject na de periodieke uitvoering, in de schoonmaak ook wel genoemd de 0 beurt.

Deze 0 beurt kost in verhouding meer tijd en de doelstelling is na deze uitvoering in het dagelijks onderhoud de periodieke uitvoering zoveel mogelijk te voorkomen.

Dit betekent voor gedeelten van de anti slip vloeren en de muren het volgende. De ene week met een ontvettend product werken Sani Ami en de andere week met een ontkalkend Sani Calc met een dosering van 10%.

Tijd gebrek is dan vrijwel niet aan de orde alleen de methode wordt aangepast want ongeveer 10% van een badkamer daar waar gedoucht wordt ontstaat kalkafzetting op de muren en vloer.

Schwartzmans-Bemu

Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk

tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265

e-mail: info@schwartzmans.nl

website: www.schwartzmans.nl

Vervolg advies producten

80% van alle werkzaamheden heeft Schwartzmans geadviseerd te gaan uitvoeren met 3 dagelijkse producten sanitair, interieur en vloer volgens het J-Flex systeem, zie hieronder:

TASKI by Diversey

J-FLEX



Flexibel verdunningsplatform voor kleine tot middel grote gebouwen

Wanneer u zoekt naar 100% controle en veiligheid zonder grote investeringen, dan is J-Flex de beste oplossing voor u! J-Flex is ideaal voor gebouwen waar een of twee producten worden gebruikt en tot 5 medewerkers werken.

J-Flex lost het probleem van onder- of overdoseren voor u op. Met J-Flex gebruikt u de juiste productoplossing en voorkomt u productverspilling. Het J-Flex verdunningsstelsel werkt automatisch, is flexibel en draagbaar en vermindert uw operationele kosten.



Gecontroleerd, draagbaar en flexibel

J-Flex is een lichtgewicht 1.5L gesloten fles met een gepatenteerde verdunningskop. J-Flex kan makkelijk worden getransporteerd door uw gebouw en eenvoudig worden geïnstalleerd. J-Flex is uniek in de markt; volledige controle in een veilige draagbare fles.

Verhoog uw veiligheid

J-Flex is een gesloten systeem en daarom is het niet mogelijk dat uw medewerkers in contact komen met de geconcentreerde producten.

Verbeter uw milieuprofiel

Gebruik van een 1.5L J-Flex fles staat gelijk aan het gebruik van 67 kant-en-klare sproeiflacons en reduceert daarmee zowel transport- als opslagruimte. Naast het minder gebruik van producten reduceert J-Flex ook de hoeveelheid verpakkingsafval.

Maak uw werkzaamheden eenvoudiger

Eenvoudig aan te sluiten met een Gardena-aansluiting, het J-Flex systeem kan bijna overal gebruikt worden. Het J-Flex platform is volledig kleur gecodeerd inclusief de producten, de labels en de sproeiflacons waardoor de juiste toepassing van de producten eenvoudig te herkennen is.

Voordelen van verdunningsystemen

- **100% controle op verbruik en kosten**
Garandeert voorspelbare verbruikskosten en altijd de juiste verdunningen.
- **100% veilig**
Het gesloten doseersysteem zorgt dat uw medewerkers niet in contact komen met de geconcentreerde producten.

Diversey
for a cleaner, healthier future™

Schwartzmans-Bemu
Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk
tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265
e-mail: info@schwartzmans.nl
website: www.schwartzmans.nl



FACILITAIR
TOTAAL LEVERANCIER

De overige producten:

Sani Ami, een ontvetter voor kalkzeep in doucheruimten.

Sani Calc, een ontkalker voor kalkaanslag in doucheruimten.

Schwartzmans-Bemu
Industrieweg 51 • 5145PD Waalwijk
tel.: (0416) 337066 • fax: (0416) 340265
e-mail: info@schwartzmans.nl
website: www.schwartzmans.nl